

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 83 Afdeling 83 - Toftegårdsvænget
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1988
Antal lejemål 12
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 4 dh, Lumsås by, Højby



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 83 Afdeling 83 - Toftegårdsvænget
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	12	550,00	stk	6.600	1988	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	12	220,00	stk	2.640	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning dropinetter	12	220,00	stk	2.640	2000	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af indbygningsovne	12	440,00	stk	5.280	1988	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning	100	550,00	m2	55.000	1988	25
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Udskiftning af trægulve	1	33.000,00	Samle	33.000	2018	5
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning Facade døre Træ/Alu.	24	11.000,00	Stk.	264.000	2020	30
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning Terrassedøre Træ/Alu	12	5.500,00	Stk.	66.000	2020	30
116210	bk.fun	Fundament	Reparation af sokler	1	11.000,00	samle	11.000	2018	5
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	1	9.350,00	Stk.	9.350	2024	5
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af bløde gummifuger i badeværelser	12	1.100,00	Stk.	13.200	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tagplader	1	550.000,00	Samle	550.000	2012	50
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern og vindskeder	333	71,50	lbm	23.810	2015	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	138	44,00	stk	6.072	1988	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	528	96,80	lbm	51.110	1988	15
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning Træ/Alu	52	5.500,00	Stk.	286.000	2020	30
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	668	11,00	m2	7.348	1988	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1173	5,50	m2	6.452	1988	5
116220	bk.væg	Væg	Ydermure algebekæmpes	12	1.100,00	stk	13.200	2016	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer							
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	273	220,00	lbm	60.060	2012	20
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	12	550,00	bolig	6.600	1988	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	12	550,00	bolig	6.600	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	12	990,00	stk	11.880	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	12	275,00	bolig	3.300	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	1	5.500,00	samle	5.500	2013	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning Varmepumper Luft/Luft	12	11.000,00	Stk.	132.000	2020	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service, Varmepumper luft/luft	12	998,80	Stk.	11.986	2021	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 83 Afdeling 83 - Toftegårdsvænget
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam tb	Varmeanlæg (samlet) Terræn, beplantning		1	0,00	stk	0	2023	1
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	Efterplantning/beskæring	12	440,00	bolig	5.280	1988	1
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	4 Renovering	1	1.100,00	samle	1.100	2004	1
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning	1	33.000,00	samle	33.000	1988	15
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Udhuse/redskabsskur - maling	219	93,50	m2	20.477	2008	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Maling af hegn	124	55,00	m2	6.820	2002	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Udskiftning af hegn	1	82.500,00	samle	82.500	2014	15
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstatier Terræn, konstruktion	Udskiftning af postkasser	12	275,00	bolig	3.300	2010	1
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	1253	27,50	m2	34.458	2002	10
116110	tk.bel	Belægninger	Ny asfalt på parkering	1	110.000,00	Samle	110.000	2021	15
116110	tk.heg tt	Hegn Terræn, tekniske anlæg / installation	udskiftning hegn omkring affalds containere	1	33.000,00		33.000	2025	15
116120	tt.afl.dræ	Drænledning	Vedligehold/etablering af dræn/brønde	1	33.000,00	samle	33.000	2018	10
	tt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	1	550,00	stk	550	2023	1
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem	1	550,00	stk	550	2022	1
	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	udebelysning service/planlagt vedligehold	1	1.100,00		1.100	2026	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 83 Afdeling 83 - Toftegårdsvænget

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	0	34.458	0	0	0
116110	tk.bel	Belægninger	Ny asfalt på parkering	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	udskiftning hegn omkring affalds c	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.dræ	Drænledning	Vedligehold/etablering af dræn/brø	0	0	33.000	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	550	550	550	550	550	550	550	550	550
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem	550	550	550	550	550	550	550	550	550
	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	udebelysning service/planlagt vedli	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	4 Renovering	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	33.000	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur - maling	0	0	0	20.477	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af hegn	0	0	0	0	6.820	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udskiftning af hegn	0	0	0	82.500	0	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Udskiftning af trægulve	0	0	33.000	0	0	0	33.000	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning Facade døre Træ/Alu.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning Terrassedøre Træ/Alu	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116210	bk.fun	Fundament	Reparation af sokler	0	0	11.000	0	0	0	11.000	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	9.350	0	0	0	9.350	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af bløde gummifuger i	0	0	0	0	13.200	0	0	0	13.200
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tagplader	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern og vindsceder	0	0	0	23.810	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 83 Afdeling 83 - Toftegårdsvænget

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	6.072	0	0	0	0	6.072	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	51.110	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning Træ/Alu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	7.348	0	0	0	0	7.348	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	6.452	0	0	0	0	6.452	0	0
116220	bk.væg	Væg	Ydermure algebekæmpes	13.200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	0	0	0	0	0	0	60.060	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880	11.880
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	5.500	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning Varmepumper Luft/Lu	0	0	0	0	132.000	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service, Varmepumper luft/luft	11.986	11.986	11.986	11.986	11.986	11.986	11.986	11.986	11.986	11.986
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning dropinetter	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af indbygningsovne	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEL		82.606	69.406	166.277	205.542	221.426	69.406	163.923	222.888	78.756	82.606
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		173.184	173.184	173.184	173.184	173.184	173.184	173.184	173.184	173.184	173.184

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 83 Afdeling 83 - Toftegårdsvænget
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	90.578	103.778	6.906	-32.358	-48.242	103.778	9.260	-49.704	94.428	90.578
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	867.143	957.720	1.061.498	1.068.405	1.036.047	987.805	1.091.583	1.100.843	1.051.139	1.145.567
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	957.720	1.061.498	1.068.405	1.036.047	987.805	1.091.583	1.100.843	1.051.139	1.145.567	1.236.145